

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/110-4/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. február 14-én 17:30 órakor a Községházán tartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Bartha Gusztáv polgármester
Kovácsné Véber Viktória alpolgármester
Balogh Ákos képviselő
Bekő Zsolt képviselő
Erdélyi Gergely képviselő
Kiss Ervin képviselő
Török Diána képviselő

Igazoltan távol maradt: -

Tanácskozási joggal (a jegyző helyetteseként eljárva) jelen van:

Csaláné Holczer Evelin igazgatási előadó

Meghívottként részt vett az ülésen:

Németh Tamás – Arrabona EGTC igazgató
Nágl Tamás – JAF Holz Ungarn Kft. faipari mérnök

Bartha Gusztáv polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Kovácsné Véber Viktória alpolgármestert és Erdélyi Gergely képviselőt. Javaslatot tesz a rendkívüli, nyilvános ülés napirendi pontjaira a következők szerint:

Napirendi javaslat:

1.) Döntés Dunaszeg turisztikai kínálatának bővítése című pályázat kapcsán

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2025. (II. 14.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 14-i rendkívüli, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Döntés Dunaszeg turisztikai kínálatának bővítése című pályázat kapcsán

Bartha Gusztáv polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Röviden bemutat minden megjelent személyt, majd elmondja, hogy a turisztikai pályázat kapcsán a színpad elkészült, a projekt másik eleme, a kilátó körül azonban plusz költségek merültek fel. Átadja a szót Németh Tamásnak és kéri, hogy ismertesse a problémát.

Németh Tamás igazgató röviden bemutatkozik és ismerteti az Arrabona EGTC munkásságát. Ezt követően elmondja, hogy a projekt keretében a település szívében elhelyezkedő Ligetben egy szabadtéri színpad, a Morotva tó partján pedig a már meglévő kilátó bővítése volt tervezett. A 2023.03.24. napján hatályba lépett támogatói döntés nettó elszámolási módot állapított meg, ezért 2023. áprilisában többlettámogatási igény került benyújtásra az áfa összegére, valamint elszámolhatóságára vonatkozóan. A kérelem jóváhagyására 2023. decemberében került sor. Ezt követően kezdődött meg a beruházás előkészítése. A tervezést követően az építési engedélyek 2024. júliusára álltak rendelkezésre, ezt követően kezdődhetett meg a kivitelező kiválasztása. Mindkét projektet megvalósítására a JAF Holz Ungarn Kft. került kiválasztásra. A szabadtéri színpad megépítése probléma nélkül 2024. év végéig befejeződött. A kilátó kivitelezésének megkezdésekor elvégzett talajmechanikai vizsgálat során kiderült, hogy a megvalósítási helyszínen az adott környezeti adottságok mellett a tervezett műszaki paraméterekkel nem kivitelezhető a meglévő kilátó bővítése. A meglévő kilátó teljeskörű felújításra szorul, így a tervezett új alap mellett, annak teljeskörű szétszedése és újraépítése szükséges. A talajmechanikai vizsgálatok alapján a meglévő kilátó megerősítésére tervezett beton alap helyett talajcsavarok lehelyezése vált szükségessé. A megvalósítási helyszín környezeti adottságai miatt a vizsgálatok alapján az eredetileg tervezett 2,5 m-es talajcsavarok helyett 6 m-es talajcsavarok lehelyezése vált szükségessé, illetve az eredetileg tervezett 17 db helyett összesen 28 db talajcsavar lehelyezése szükséges. A kivitelezési szerződés szerint a kilátóbővítés elkészítésnek költsége az eredeti tervek alapján nettó 28.273.702 Ft + áfa, a fent jelzett műszaki tartalom változása okán Önkormányzatunknak nettó 5.201.389 Ft önereje keletkezett. Ezen összeg biztosítása feltétlenül szükséges a projekt keretében vállalt cél megvalósítása érdekében. A kivitelezői szempontok ismertetése céljából átadja a szót Nágli Tamás mérnök úrnak.

Nágli Tamás mérnök röviden bemutatkozik és ismerteti a JAF Holz Ungarn Kft. munkásságát. Elmondja, hogy tavaly év végén került sor a szerződés megkötésére, ekkor kapták kézhez a rendelkezésre álló terveket. Megtekintették a helyszínt és ekkor szembesültek vele első körben, hogy a talaj teljesen fel van ázva, nem lehet gépekkel megközelíteni. A projekt három elemből áll. A színpad megépítése, a régi kilátó megújítása és az új kilátó megépítése. Látna a körülményeket, úgy döntöttek, hogy a színpad megépítésével kezdenek. Több kivitelezővel voltak kint a kilátónál, egyhangúan mindenki azt mondta, hogy oda gépekkel nem lehet bemenni.

Bartha Gusztáv polgármester kiegészítésként elmondja, hogy az árvíz levonulása után a talajvíz feljött.

Nágli Tamás mérnök elmondja, hogy 2025. januárban a színpad átadását követően jelezték a problémát az önkormányzat felé. Ekkor kezdtek gondolkodni a lehetséges módosításokon, megoldásokon, ami egy teljesen új költségvetést jelent. Erről kellene most dönten. Teherbírás vizsgálat sajnos nem történt, ezt építési tervezési hibának véli. Elmondja, hogy a kiviteli terveket sem ők csináltatták. A JAF Holz csak a gyártmányterveket készítette. Ennek ellenére a JAF Holz csináltatott utólag teherbírás vizsgálatot, erről készült jegyzőkönyv is. Több statikussal, alvállalkozóval egyeztetett. Mindenki ugyanúgy nyilatkozott. Más alap, más megoldás kell, ő nem vállalja a felelősséget, hogy a fent zárt építménybe belekap a szél és elborítja azt.

Kiss Ervin képviselő kérdezi, hogy ki csinálta a terveket.

Nágli Tamás mérnök visszakérdez, hogy melyik tervekre gondol, az építészeti vagy kiviteli tervek.

Bartha Gusztáv polgármester válaszol, hogy az építész terveket a Talent-Plan Kft. készítette.

Török Diána képviselő kérdezi, hogy a Talent-Plan Kft. egészen sokat dolgozik az önkormányzatnak, feléjük nem lehetne-e ezt jelezni, hogy szálljanak be a plusz költségek viselésébe. Illetve kérdezi, hogy ők a felelősségüket elismerik-e.

Kiss Ervin képviselő kérdezi, hogy 2024. novemberig a JAF Holz nem is volt kint a helyszínen.

Nágli Tamás mérnök válaszol, hogy nyáron az egyik ács alvállalkozó volt kint.

Bartha Gusztáv polgármester válaszol, hogy természetesen a Talent-Plan Kft. is meg lesz szólítva az ügy kapcsán.

Török Diána képviselő elmondja véleményét, miszerint nem volt meg a kellő körültekintés a JAF Holz Kft. részéről sem, mivel látni kellett volna a leírásból is, hogy ez egy lápos, vizes terület, de alapvetően tervezési hibának véli ő is.

Bartha Gusztáv polgármester elmondja, hogy most arról kellene dönteni, hogy folytatódjon-e a projekt. Biztosítja-e az önkormányzat a jelentkezőt, sajnos több milliós önerőt. Az idő sajnos nagyon sűrűt az önkormányzatot. A Kincstár, az Építéshatóság, a Fertő-Hanság Nemzeti Park, már többszöri hosszabbítást adott. Rendelkezésre áll egy dokumentáció a tervezői hibákról, mely alapján lehet és kell is ezt majd tovább gondolni, a tervezői felelősségvállalás irányába is. De ma döntést kell hozni, hogy folytatódjon-e a projekt.

Kiss Ervin képviselő kérdezi, hogy miért nincs itt most az építészeti tervező. Szerinte a statikusnak kell vállalnia a felelősséget. Ő csinálta a kiviteli terveket. Ennek azok készültekor ki kellett volna derülnie. Kérdezi, hogy mekkora az esély arra, hogy az irányító hatóság támogatja az ismételt többletforrás igényt.

Németh Tamás igazgató válaszol, hogy be kell adni az igényt, garancia sajnos nincs rá, hogy meg is fogják adni.

Török Diána képviselő javasolja, hogy a tervezőirodát meg kell keresni, és meg kell nyilatkoztatni, hogy mekkora részt vállal ebből a többletköltségből.

Bekő Zsolt képviselő kéri a polgármestert, hogy üljön le a Talent-Plan Kft.-vel és nyilatkoztassa meg őket, hogy ismerjék el a felelősségüket.

Németh Tamás igazgató elmondja, hogy a színpad elkészült, az kifizetésre és elszámolásra került, az előre leutalt projekt pénzből. Ha nem folytatja az önkormányzat a pályázatot, vissza kell adni az összes pénzt, tehát a színpad árát is bukja az önkormányzat.

Nágl Tamás mérnök kiegészítésként elmondja, hogy mivel jövő héten kezdődött volna, kezdődne a kiviteli munka, a kilátóhoz szükséges egyedi anyagok legyártásra kerültek, melyeket máshol felhasználni nem tudnak, ezért azok megtérítésére a JAF Holz Kft. igényt tart.

Kiss Ervin képviselő javasolja, hogy a felmerült többletköltséget finanszírozza meg a tervező iroda és ha az önkormányzat megkapja a többletfinanszírozást, akkor megtérítésre kerül majd számára. Legyen ez a rizikó az övé.

Bartha Gusztáv polgármester ismét elmondja, hogy le fog ülni a Talent-Plan Kft.-vel és mindent el fog követni, hogy ismerjék el a felelősséget és vállaljanak részt a többletköltségekből. De most akkor is dönteni kell, hogy menjen-e a projekt tovább. Tehát kéri, hogy döntsön a testület, hogy vállalja-e az önkormányzat a felmerült pluszköltség finanszírozását és beadja-e a többletforrás igényt az irányító hatósághoz.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2025. (II. 14.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-GM1-2022-00011** azonosítószámú **„Dunaszeg turisztikai kínálatának bővítése”** című projekt kivitelezője a JAF HOLZ UNGARN Kft.

-t által 2025.01.20. napján jelzett műszaki tartalom változás okán elkészített az Önkormányzat részére 2025. január 30. napján benyújtott módosított árajánlatát nettó 33.475.091 Ft + Áfa, vagyis bruttó 42.513.366 Ft összeggel elfogadja. A különbözetet 5.201.389 Ft + Áfa, vagyis bruttó **6 605 764 Ft** összeget biztosítja önerő címén a kivitelezési költségek különbözetének fedezése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a többletköltség igény benyújtására, valamint a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2025. (II. 14.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 5.201.389 Ft nettó + 1.404.375 Ft (27%) ÁFA, mindösszesen 6.605.764 Ft bruttó), azaz Hatmillió-hatszázötezer-hétszázhatvannégy forint összegű többletforrást igénylést nyújt be tekintettel arra, hogy a **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-GM1-2022-00011** azonosítószámú „Dunaszeg turisztikai kínálatának bővítése” című projekt megvalósítása során a talajviszonyokra való tekintettel új műszaki megoldás alkalmazása szükséges amely miatt jelentősen meghaladta a projekt teljes támogatási összegét. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a többletköltség igény benyújtására.

Felelős: Bartha Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

Napirenden kívüli hozzászólások:

-

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Bartha Gusztáv polgármester megköszönte az aktív részvételt a rendkívüli, nyilvános ülést 18:45 órakor be zárta.


Bartha Gusztáv
polgármester




dr. Szentgyörgyi Edina
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:


Kovácsné Véber Viktória
alpolgármester


Erdélyi Gergely
képviselő